

ANNUAL HOA EXPENSE COMPARISON

	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Actual	Budget
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Water	2,334	2,230	1,787	1,637	1,676	1,768	1,750
Power	2,533	1,204	0	0	0	0	0
Lighting	-	664	0	0	0	0	0
Prop. Mgt	1,976	2,215	1,694	2,615	2,822	2,251	2,600
Supplies	85	120	162	167	223	201	225
Misc	195	735	739	502	608	157	300
Insurance	1,847	1,866	1,965	1,631	1,666	1,667	1,680
Backflow Testing					3,290	3,325	
Total	\$8,970	\$9,034	\$6,347	\$6,552	\$10,285	\$9,369	\$9,855 est

Total Deposited

\$8,337 \$6,342 \$6,567 \$10,230 \$10,175

CASH IN BANK AT YEAR END

2013	Actual	\$ 6,267
2014	Actual	\$ 5,160
2015	Actual	\$ 5,179
2016	Actual	\$ 5,195
2017	Actual	\$ 5,341
2018	Actual	\$ 6,040
2019	Estimated	\$ 5,800

DUES PER LOT

2013	Actual	\$ 140
2014	Actual	\$ 75
2015	Actual	\$ 60
2016	Actual	\$ 60
2017	Actual	\$ 100
2018	Actual	\$ 100
2019	Actual	\$ 100

Cash in Bank Reconciliation

Cash in Bank	12/31/18	\$ 6,040 estimated
Dues @ \$100 per lot/ 95 lots		\$ 9,500
Dues @ \$65 per lot/ 7 lots		\$ 455
2018 budgeted expense		\$ 9,955